

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПУТИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвертый созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 17 ноября 2021 года №37**

**Об утверждении прогнозного плана**

**приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования Путиловское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

**на 2022-2024 гг.**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584, Порядком управления муниципальной собственностью Путиловское сельское поселение, утвержденого решением совета депутатов от 17 ноября 2021 года №32, совет депутатов МО Путиловское сельское поселение **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества МО Путиловское сельское поселение на 2022-2024гг., согласно приложению.

2. Настоящее решение разместить в газете «Ладога» и на официальном сайте администрации МО Путиловское сельское поселение.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава МО  Путиловское сельское поселение | В.И.Егорихин |
|  |  |

Рассылка: дело, газета «Ладога», регистр, администрация МО Путиловское сельское поселение, сектор ЭФУиО

Приложение

к решению Совета депутатов

МО Путиловское сельское поселение

от 17 ноября 2021 года №37

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества**

**Путиловское сельское поселение на 2022-2024 гг.**

1. **Введение**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества МО Путиловское сельское поселени1 на 2022-2024гг. (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества ", от 29 июля 1998 года, № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества на аукционе, Порядком управления муниципальной собственностью МО Путиловское сельское поселение.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усилением социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса приватизации;

Для достижения указанных целей приватизации муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике сельское поселение;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечении инвестиций в процесс приватизации;

- рациональное пополнение доходов бюджета сельское поселение;

- уменьшение расходов бюджета сельское поселение на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

- обеспечение контроля выполнения обязательств собственниками приватизируемого имущества.

1. **Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2022-2024гг.**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2022-2024 гг. необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану.

1. **Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана**

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение необходимых документов;

- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации ( газета «Ладога») и сети Интернет.

**4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 "Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества".

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**5. Отчуждение земельных участков**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

**6. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана**

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета сельское поселение.

**7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию МО Путиловское сельское поселение.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2022-2024 гг. представляется в Совет депутатов МО Путиловское сельское поселение до 1 марта года следующего за отчетным.

Приложение 1

**Перечень объектов недвижимости,**

**подлежащих приватизации на 2022-2024гг.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Краткая характеристика | Местонахождение объекта | Год ввода | Примечания |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Встроенное нежилое помещение  Номера на поэтажном плане 6,16 | с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2 | 1960 год | Нежилое здание |