ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

**Обязанности Управляющей компании МКД**

Кировская городская прокуратура разъясняет, обязанности управляющей организации устанавливаются договором управления МКД, а в случае определения управляющей организации решением уполномоченного органа - указанным решением.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» управляющая компания несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме (ч. 2.3 ст. 161, ч. 1, 2, 4 ст. 162 ЖК РФ; п. 2 Правил № 1616) за:

* выполнение работ и оказание услуг по управлению МКД;
* оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД;
* предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме, а также лицам, которые пользуются помещениями в этом доме, либо в установленных случаях обеспечение готовности инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг;
* осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности.

Помощник городского прокурора А.И. Сунгатуллина