**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке проекта** **правил** **землепользования и застройки**

**муниципального образования Путиловское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

17.04.2019 с. Путилово

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области второго созыва от 28.12.2012 № 42 (в редакции Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14.03.2018 № 19) (далее – Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение), Генеральным планом муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 08.07.2014 № 34 (далее – Генеральный план МО Путиловское сельское поселение), комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) на очередном заседании рассмотрела предложение заинтересованного лица об изменении вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 47:16:0540001:309, 47:16:0540001:326 (далее – земельные участки) «для ведения сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «для ведения садоводства» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 13.2.

Заключение комиссии:

1. Комиссия считает невозможным внесение изменений в Генеральный план МО Путиловское сельское поселение в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение зоны – С1) на функциональную зону садоводств (кодовое обозначение зоны – С3) с целью последующего внесения соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки для изменения вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с поступившим предложением заинтересованного лица.

2. Рекомендовать главе администрации Кировского муниципального района Ленинградской области принять решение отклонить поступившее предложение об изменении вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 47:16:0540001:309, 47:16:0540001:326 (далее – земельные участки) «для ведения сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «для ведения садоводства» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 13.2 ввиду несоответствия Генеральному плану МО Путиловское сельское поселение и нецелесообразности изменения функциональной зоны в генеральном плане поселения.

Председатель комиссии В.И. Егорихин

Секретарь комиссии Е.В. Жилина