**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке проекта** **правил** **землепользования и застройки**

**муниципального образования Путиловское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

16.04.2019 с. Путилово

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области второго созыва от 28.12.2012 № 42 (в редакции Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14.03.2018 № 19) (далее – Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение), Генеральным планом муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 08.07.2014 № 34 (далее – Генеральный план МО Путиловское сельское поселение), комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) на очередном заседании рассмотрела предложение заинтересованного лица о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение в части изменения градостроительных регламентов территориальной зоны массового отдыха (кодовое обозначение зоны – Р3) с целью установления вида разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), для оформления в собственность земельного участка под объектом недвижимости (гараж) с кадастровым номером 47:16:0501007:158, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Дорофеева, гараж 2, блок 1.

Заключение комиссии:

1. Комиссия считает невозможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение в соответствии с поступившим предложением заинтересованного лица, в части изменения градостроительных регламентов территориальной зоны массового отдыха (кодовое обозначение зоны – Р3) с целью установления вида разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), для оформления в собственность земельного участка под объектом недвижимости (гараж) с кадастровым номером 47:16:0501007:158, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Дорофеева, гараж 2, блок 1, (далее – предложение).

2. Рекомендовать главе администрации Кировского муниципального района Ленинградской области принять решение отклонить поступившее предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение, виду несоответствия Генеральному плану МО Путиловское сельское поселение.

3. При подготовке проекта изменений в Генеральный план МО Путиловское сельское поселение учесть сведения, содержащиеся Едином государственном реестре недвижимости, в части объектов недвижимости, находящихся в собственности граждан, расположенных в функциональной зоне массового отдыха (кодовое обозначение зоны – Р3), с целью установления границ соответствующей функциональной зоны, для последующего внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение и установления границ соответствующей территориальной зоны и градостроительных регламентов в соответствии с Классификатором.

Председатель комиссии В.И. Егорихин

Секретарь комиссии Е.В. Жилина