**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке проекта** **правил** **землепользования и застройки**

**муниципального образования Путиловское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

**29 октября 2018 года с. Путилово**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области второго созыва от 28 декабря 2012 года № 42 (в редакции Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14 марта 2018 года № 19) (далее – Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение), Генеральным планом муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 08 июля 2014 года № 34 (далее – Генеральный план МО Путиловское сельское поселение), комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) на очередном заседании рассмотрела предложение заинтересованного лица о внесении изменений в Генеральный план МО Путиловское сельское поселение согласно Приложению.

Заключение комиссии:

1. Комиссия считает невозможным внесение изменений в Генеральный план МО Путиловское сельское поселение в соответствии с поступившим предложением.

2. Рекомендовать главе администрации Кировского муниципального района Ленинградской области принять решение отклонить поступившее предложение о внесении изменений в Генеральный план МО Путиловское сельское поселение согласно Приложению.

Председатель комиссии В.И. Егорихин

Секретарь комиссии Е.В. Жилина

Приложение

к Заключению Комиссии

от 29 октября 2018 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения | Решение комиссии |
| 1 | 3 | 4 |
| 1 | Внести изменение в Генеральный план МО Путиловское сельское поселение в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) на зону крестьянских (фермерских) хозяйств (кодовое обозначение - С2) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0540001:875,  с разрешенным использованием: для ведения сельскохозяйственного производства, расположенному по адресу: Ленинградская область, Кировский район, АОЗТ «Дальняя Поляна»,  на другую функциональную зону с возможностью организации на данном земельном участке хозяйственной деятельности крестьянско-фермерского хозяйства, связанной с разведением кроликов, с планируемым строительством соответствующих сооружений | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области принять решение отклонить предложение заинтересованного лица ввиду несоответствия Генеральному плану МО Путиловское сельское поселение\* и нецелесообразности изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) на другую функциональную зону применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0540001:875.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \*Согласно Генеральному плану МО Путиловское сельское поселение земельный участок с кадастровым номером 47:16:0540001:875, расположен в границах функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) с установленными параметрами:  - для использования сельскохозяйственных угодий;  - запрещено размещение объектов капитального строительства |