**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке** **правил** **землепользования и застройки**

**муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

**08 июня 2018г с.Путилово**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области второго созыва от 28 декабря 2012 года № 42 (в редакции Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14 марта 2018 года № 19) (далее – Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение), комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) на очередном заседании рассмотрела предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение.

Заключение комиссии:

1. Комиссия считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение в соответствии с поступившими предложениями согласно пунктам 1, 5, 7, 8 Приложения.

2. Рекомендовать Главе администрации Кировского муниципального района Ленинградской области принять решение:

2.1. О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение в соответствии с поступившими предложениями согласно пунктам 1, 5, 7, 8 Приложения.

2.2. Отклонить поступившие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение согласно пунктам 2, 3, 4, 6, 9 Приложения.

Председатель комиссии В.И. Егорихин

Секретарь комиссии Е.В. Жилина

Приложение

к Заключению Комиссии

от 08 июня 2018

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения | Решение комиссии |
| 1 | 3 | 4 |
| 1 | Внести изменение в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение в части изменения территориальной зоны крестьянских (фермерских) хозяйств (кодовое обозначение - С2) на зону дачных объединений (кодовое обозначение - С5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0503002:132,  с разрешенным использованием: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства растениеводческого направления, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, волость Путиловская, участок осушения Нижняя Шальдиха,  в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области (далее – Генеральный план МО Путиловское сельское поселение) | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение в части изменения территориальной зоны крестьянских (фермерских) хозяйств (кодовое обозначение - С2) на зону дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0503002:132 в соответствии с Генеральным планом МО Путиловское сельское поселение |
| 2 | Внести изменение в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение в части изменения территориальной зоны массового отдыха (кодовое обозначение - Р3) на зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение - Ж1) применительно к четырем земельным участкам:  1) с кадастровым номером 47:16:0502001:580, с разрешенным использованием: для эксплуатации базы рыбака и охотника, по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Нижняя Шальдиха, ул. Староладожский канал, 53г;  2) с кадастровым номером 47:16:0502001:581, с разрешенным использованием: для эксплуатации базы рыбака и охотника, по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Нижняя Шальдиха, ул. Староладожский канал, 53;  3) с кадастровым номером 47:16:0502001:582, с разрешенным использованием: для эксплуатации базы рыбака и охотника, по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Нижняя Шальдиха, ул. Староладожский канал, 53б;  4) с кадастровым номером 47:16:0502001:583, с разрешенным использованием: для эксплуатации базы рыбака и охотника, по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Нижняя Шальдиха, ул. Староладожский канал, 53в | Рекомендовать Администрации отклонить данное предложение ввиду несоответствия Генеральному плану МО Путиловское сельское поселение.  Внесение изменений в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение в части изменения территориальной зоны массового отдыха (кодовое обозначение - Р3) на зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение - Ж1) применительно к четырем земельным участкам с кадастровыми номерами:  47:16:0502001:580, 47:16:0502001:581,  47:16:0502001:582, 47:16:0502001:583,  возможно после внесения соответствующих изменений в Генеральный план МО Путиловское сельское поселение в части изменения границ функциональных зон: зоны массового отдыха (кодовое обозначение - Р3) и зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение - Ж1) |
| 3 | Внести изменение в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение в части изменения территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (кодовое обозначение – Р1) на зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение - Ж1) по месту расположения жилого дома с кадастровым номером 47:16:0501001:243, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Дорофеева, д. 1 | Рекомендовать Администрации отклонить предложение о внесении изменений в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение ввиду несоответствия Генеральному плану МО Путиловское сельское поселение\* и нецелесообразности изменения территориальной зоны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \* Согласно Генеральному плану МО Путиловское сельское поселение жилой дом с кадастровым номером 47:16:0501001:243, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Дорофеева, д. 1, расположен в границах функциональной зоны рекреационного назначения – зоны зеленых насаждений общего пользования (кодовое обозначение – Р1) с установленными параметрами:  - для размещения парков, садов, скверов, мемориальных комплексов, набережных, других мест кратковременного отдыха населения;  - запрещено размещение объектов капитального строительства |
| 4 | Внести изменение в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение в части изменения территориальной зоны массового отдыха (кодовое обозначение - Р3) на зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение - Ж1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0502001:527, с разрешенным использованием: для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения: база отдыха, расположенному по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха, Новоладожский канал, 81 | Рекомендовать Администрации отклонить данное предложение ввиду несоответствия Генеральному плану МО Путиловское сельское поселение.  Внесение изменений в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение в части изменения территориальной зоны массового отдыха (кодовое обозначение - Р3) на зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение - Ж1) применительно к земельному участку с кадастровым номером: 47:16:0502001:527  возможно после внесения соответствующих изменений в Генеральный план МО Путиловское сельское поселение в части изменения границ функциональных зон: зоны массового отдыха (кодовое обозначение - Р3) и зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение - Ж1) |
| 5 | Внести изменение в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение в части изменения границ территориальных зон:  зоны сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение - С6) и зоны зеленых насаждений, выполняющих специальную функцию (кодовое обозначение - К3)  по месту расположения разрушенного здания коровника с кадастровым номером 47:16:0501002:144, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Теплая, д. 12 | Рекомендовать Администрации:  1) принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение в части корректировки границ территориальных зон:  зоны сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение - С6) и зоны зеленых насаждений, выполняющих специальную функцию (кодовое обозначение - К3)  по месту расположения разрушенного здания коровника с кадастровым номером 47:16:0501002:144, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Теплая, д. 12;  2) удовлетворить заявление физического лица в предоставлении муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка под объектом недвижимости: разрушенное здание коровника с кадастровым номером 47:16:0501002:144, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Теплая, д. 12 (далее – объект), в связи с допущенной технической ошибкой в картографических материалах ПЗЗ и Генерального плана МО Путиловское сельское поселение при отображении границ территориальных и функциональных зон: зоны сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение - С6) и зоны зеленых насаждений, выполняющих специальную функцию (кодовое обозначение - К3) по месту расположения объекта (далее – техническая ошибка);  3) техническую ошибку устранить при уточнении границ территориальных и функциональных зон МО Путиловское сельское поселение при постановке на государственный кадастровый учет сведений о границах этих зон с учетом границ формируемого земельного участка по месту расположения объекта |
| 6 | Внести изменение в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение в части установления территориальной зоны внешнего автомобильного транспорта (кодовое обозначение - Т2) применительно к двум земельным участкам:  1) с кадастровым номером 47:16:0540001:166, с разрешенным использованием: для ведения сельскохозяйственного производства, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Адм. Путиловской волости, АОЗТ Дальняя Поляна;  2) с кадастровым номером 47:16:0540001:164, с разрешенным использованием: для ведения сельскохозяйственного производства, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Адм. Путиловской волости, АОЗТ Дальняя Поляна,  с целью изменения вида разрешенного использования указанных земельных участков с установленного «для ведения сельскохозяйственного производства» на вид «объекты придорожного сервиса» | Рекомендовать Администрации отклонить предложение о внесении изменений в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение ввиду несоответствия Генеральному плану МО Путиловское сельское поселение\* и нецелесообразности изменения территориальной зоны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \* Согласно Генеральному плану МО Путиловское сельское поселение земельные участки с кадастровыми номерами 47:16:0540001:166, 47:16:0540001:164 расположены в границах функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) с установленными параметрами:  - для использования сельскохозяйственных угодий;  - запрещено размещение объектов капитального строительства |
| 7 | Внести изменения в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение - С5) применительно к двум земельным участкам:  1) с кадастровым номером 47:16:0540001:252, с разрешенным использованием: для ведения дачного хозяйства, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, АОЗТ Дальняя Поляна;  2) с кадастровым номером 47:16:0540001:220 с разрешенным использованием: для ведения дачного хозяйства, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, АОЗТ Дальняя Поляна,  в соответствии с Генеральным планом МО Путиловское сельское поселение | Рекомендовать Администрации принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к двум земельным участкам с кадастровыми номерами 47:16:0540001:252, 47:16:0540001:220 в соответствии с Генеральным планом МО Путиловское сельское поселение |
| 8 | Внести изменения в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение - С5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0540001:150, с разрешенным использованием: для ведения дачного хозяйства, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, АОЗТ Дальняя Поляна,  в соответствии с Генеральным планом МО Путиловское сельское поселение | Рекомендовать Администрации принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0540001:150 в соответствии с Генеральным планом МО Путиловское сельское поселение |
| 9 | Внести изменения в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение - С5) применительно к пяти земельным участкам:  1) с кадастровым номером 47:16:0540001:178, с разрешенным использованием: для сельско-хозяйственного производства, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Адм. Путиловской волости, АОЗТ Дальняя Поляна;  2) с кадастровым номером 47:16:0540001:179 с разрешенным использованием: для сельско-хозяйственного производства, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Адм. Путиловской волости, АОЗТ Дальняя Поляна;  3) с кадастровым номером 47:16:0540001:247 с разрешенным использованием: для сельско-хозяйственного производства, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Адм. Путиловской волости, АОЗТ Дальняя Поляна;  4) с кадастровым номером 47:16:0540001:258 с разрешенным использованием: для сельско-хозяйственного производства, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Адм. Путиловской волости, АОЗТ Дальняя Поляна;  5) с кадастровым номером 47:16:0540001:259 с разрешенным использованием: для сельско-хозяйственного производства, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Адм. Путиловской волости, АОЗТ Дальняя Поляна | Рекомендовать Администрации отклонить предложение о внесении изменений в ПЗЗ МО Путиловское сельское поселение ввиду несоответствия Генеральному плану МО Путиловское сельское поселение\*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \* Согласно Генеральному плану МО Путиловское сельское поселение земельные участки с кадастровыми номерами 47:16:0540001:178, 47:16:0540001:179, 47:16:0540001:247, 47:16:0540001:258, 47:16:0540001:259, расположены в границах функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) с установленными параметрами:  - для использования сельскохозяйственных угодий;  - запрещено размещение объектов капитального строительства |