

1
ПРОТОКОЛ № 4
от « 03 » 10 2017 г.,

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) расположенном по адресу:

Кировский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Путиловское сельское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

С. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 15а

(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания 03.10.2017 г. с. Путилово,

ул. Бр. Пожарских, д. 2 (административное)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3098,83 кв. метров, в том числе 3098,83 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 74 человек, обладающие 2568,53 голосами, что составляет 82,6 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе МДП, ЖИЛИЩНИКОВ
ОГРН 1064706018629

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 82,6 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором

6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
8. Выбор места хранения протоколов собрания.
9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 60, литер А.
10. Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали:

Федкову О.И.

(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Падкевич Наталью Алексеевну, ул. Бр. Жомарских,
д. 15а кв. 32

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Федкову Оксью Николаевну, ул. Бр. Жомарских,
д. 18, кв. 3

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Падкевич Наталью Алексеевну

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования:

ЗА—82,6% ПРОТИВ—0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—0%

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Федкову Оксью Николаевну

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования:

ЗА—82,6% ПРОТИВ—0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—0%

По вопросу 2 «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Хедрову О.И.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2018-2019 годах от 3 августа 2017 года № 312 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы»».

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2018-2019 годах от 3 августа 2017 года № 312 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы»».

Результаты голосования:

ЗА – 82,6% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

По вопросу 3 «Утверждение смет расходов на капитальный ремонт» слушали:

Хедрову О.И.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

1. Ремонт сетей теплоснабжения на сумму: 9388431,64руб.
2. Ремонт сетей холодного водоснабжения на сумму: 2055615,46руб.
3. Ремонт сетей горячего водоснабжения на сумму: 3822220,6руб.
4. Ремонт систем водоотведения на сумму: 1895554,36руб.
5. Ремонт подвальных помещений на сумму: 13597136,46руб.
6. Осуществление строительного контроля на сумму: 658241,71руб.

Итого на сумму: 31417200,23руб.

Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

1. Ремонт сетей теплоснабжения на сумму: 9388431,64руб.
2. Ремонт сетей холодного водоснабжения на сумму: 2055615,46руб.
3. Ремонт сетей горячего водоснабжения на сумму: 3822220,6руб.
4. Ремонт систем водоотведения на сумму: 1895554,36руб.
5. Ремонт подвальных помещений на сумму: 13597136,46руб.

6. Осуществление строительного контроля на сумму: 658241,71руб.

Итого на сумму: 31417200,23руб.

Результаты голосования:

ЗА- 82,6% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

По вопросу 4 «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:

Дедкову О.И.

(Ф.И.О.)

Предложено при обнаружении необходимости увеличения объемов и стоимости возможно увеличение стоимости работ в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников:

Решили утвердить возможность изменения стоимости работ при необходимости увеличения объемов и стоимости в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Результаты голосования:

ЗА- 82,6% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

По вопросу 5 «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Дедкову О.И.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2018-2019гг.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2018-2019гг.

Результаты голосования:

ЗА- 82,6% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

По вопросу 6 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:

Дедкову О.И.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений: 31417200,23руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений: 31417200,23руб.

Результаты голосования:

ЗА- 82,6% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

По вопросу 7

«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ» слушали:

Хедкову О.И.

(Ф.И.О.)

В случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

Хедкову О.И.

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Нарамузов Мислам Бедерович, ул. Бр. Ломоносовских,
д. 15а, кв. 16, т. 8-904-639-05-42

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

Машенцев Арсен Юрьевич, ул. Бр. Ломоносовских,
д. 15а, кв. 33, т. 8-952-205-35-30

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Нарамузов М.Ф.

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

Машенцев А.Ю.

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Результаты голосования:

ЗА- 826 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

По вопросу 8

«Выбор места хранения протоколов собрания» слушали:

Хедкову О.И.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

Хедкову О.И. 8-965-792-01-30

ул. Бр. Ломоносовских, 2 (администратор)

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

Федоров О.И.

ул. Бр. Тумарский, 2

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования:

ЗА- 82,6% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

По вопросу 9

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литер А» слушали:

Федоров О.И.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литер А

Федоров О.И.

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литер А

Федоров О.И., 8-965-792-01-30

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования:

ЗА- 82,6% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

По вопросу 10

«Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru» слушали:

Федоров О.И.

(Ф.И.О.)

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо - Фещенко Дмитрий Анатольевич или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

Решили возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

Результаты голосования:

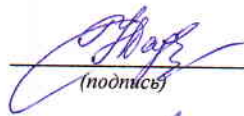
ЗА- 82,6% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.

2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания


(подпись)

Воскресенский И.А. «03»

(Ф.И.О.)

10

2017 г.

Секретарь собрания


(подпись)

Хедкова О.И. «03»

(Ф.И.О.)

10

2017 г.