

СОГЛАСОВАНО

И.о. генерального директора
 НО «Фонд капитального ремонта
 многоквартирных домов Ленинградской области»

М.А.Пранович

УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
 на основании протокола общего собрания собственников
 № _____ от _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

СМЕТА

на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:
 Ленинградская область, Кировский район, Путиловское СП, дер. Валовщина, д.1, *г.2, г.3*

Стоимость проектных работ

276 008,15 руб.

Составлен с пересчетом на 1 кв. 2017г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+вх)К ₁ , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Жилые дома двухэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Утвержденный приказом №96 от 12 марта 2012 г. Табл. №1 п.1.2 А=90,0 тыс.руб. В=0,01 тыс.руб. Вобщ= 2313 (м3) Козфф перехода в тек цены Ктек = 3,99 (инд. 1 кв. 2017г к 01.01.2001 на пр. раб. (Письмо Минстроя России от 20 марта 2017 г. N 8802-ХМ/09)) Таблица 12 Техническая документация п.1 Ремонт и усиление фундаментов (цоколя) -4,9% п.3 Ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец - 2% п.8 Ремонт фасада- 4% п.9 Ремонт (замена) окон - 3,5% п.10 Ремонт (замена) дверей - 5% $K_{об}=(0,049+0,02+0,04+0,035+0,05)=0,194$	$C_{пр} = (a + v \times X) \times K_1$ $\times K_{ос} \times K_{усл}$ (90 тыс.руб + 0,01 тыс.руб * 2313) * 3,99 * 0,194	87 569,41
2	Жилые дома двухэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п.1.5 Таблица 1, пятиэтажные жилые дома Табл. №1 п.1.2 А=90,0 тыс.руб. В=0,01 тыс.руб. Вобщ= 2313 (м3); Козфф перехода в тек цены Ктек = 3,99 (инд. 1 кв. 2017г к 01.01.2001 на пр. раб. (Письмо Минстроя России от 20 марта 2017 г. N 8802-ХМ/09)) ПОС Таблица 12 п.18-4%	$C_{пр} = (a + v \times X) \times K_1$ $\times K_{об} \times K_{усл}$ (90 тыс.руб + 0,01 тыс.руб * 2313) * 3,99 * 0,194 * 0,04	3 502,78
3	Жилые дома двухэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п.1.5 Таблица 1, пятиэтажные жилые дома Табл. №1 п.1.2 А=90,0 тыс.руб. В=0,01 тыс.руб. Вобщ= 2313 (м3); Козфф перехода в тек цены Ктек = 3,99 (инд. 1 кв. 2017г к 01.01.2001 на пр. раб. (Письмо Минстроя России от 20 марта 2017 г. N 8802-ХМ/09)) Сметная документация Таблица 12 п.19-5%	$C_{пр} = (a + v \times X) \times K_1$ $\times K_{об} \times K_{усл}$ (90 тыс.руб + 0,01 тыс.руб * 2313) * 3,99 * 0,194 * 0,05	4 378,47
4	Жилые дома двухэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений" №270гп от 25 апреля 2016 г. Вобщ= 2313 (м3) Табл. №2 К ₁ =634,6 Табл. №4 К ₂ =570,0 Табл. №11 п.3 К ₃ =2,2 Таблица №9 Обследовательские работы п.2 Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота-32,59% п.4 Лестницы- 2,32% Таблица №8 Обмерные работы: п.5 Фасады, окна, ворота-17,88% п.6 Лестницы-3,82% $K_4=(0,3259+0,0232+0,1788+0,0382)=0,5661$ Ктек = 3,99 (инд. 1 кв. 2017г к 01.01.2001 на пр. раб. (Письмо Минстроя России от 20 марта 2017 г. N 8802-ХМ/09))	$((634,6+570)) \times 23,13^*$ $3,99^* 2,2^* 0,5661$	138 454,55
5	Итого по смете			233 905,21
6	НДС		18% от п.5	42 102,94
	Всего по смете			276 008,15

Начальник сметного отдела

Иванова Т.Ю.