**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУТИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 16 ноября 2015 года № 322**

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилого строительства на территории муниципального образования Путиловское сельское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства» (с изменениями на 29.06.2015г.) администрация МО Путиловское сельское поселение постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилого строительства на территории муниципального образования Путиловское сельское поселение» согласно Приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на Интернет-сайте и в газете «Ладога».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника сектора организационных вопросов и делопроизводства.

Глава администрации В.И. Егорихин

Разослано:дело,ИД «Ладога»

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

МО Путиловское сельское поселение

от 16 ноября 2015 года № 322

**Муниципальная программа**

**муниципального образования Путиловское сельское поселение**

**муниципального образования Кировский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилого строительства на территории муниципального образования Путиловское сельское поселение»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилого строительства на территории муниципального образования Путиловское сельское поселение»

|  |  |
| --- | --- |
| *Полное наименование программы* | муниципальная программа  «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилого строительства на территории муниципального образования Путиловское сельское поселение» |
| *Основание для разработки* | Федеральный закон от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства» (с изменениями на 29.06.2015г.) |
| *Период реализации программы* | 2016 -2017 годы |
| *Цели и задачи программы* | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в адресной программе по переселению граждан;  Развитие малоэтажного жилищного строительства |
| *Объем и источники финансирования программы* | Общий объем финансирования программы- **53100368,00** рублей, из них:  - средства Фонда - **25026656,33** рублей;  - областного бюджета - **11229484,67** рублей;  - местного бюджета - **16844227,00** рублей. |
| *Планируемые показатели выполнения программы* | 1. Расселить 6 (шесть) аварийных жилых дома общей площадью **1457,60** кв. м.  2. Снос непригодного для проживания жилищного фонда – 6 домов. |
| *Заказчик программы* | Администрация муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области |
| *Основной исполнитель и участники программы* | Основной исполнитель:  федеральный бюджет, муниципальный бюджет, областной бюджет.  Участники программы:  - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;  - Правительство Ленинградской области;  - администрация МО Путиловское сельское поселение;  - подрядная организация для строительства жилого дома. |
| *Фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона руководителя представителя заказчика программы* | Егорихин Виктор Иванович, глава администрации МО Путиловское сельское поселение, тел. 8(81362)68-844 |

**1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

В МО Путиловское сельское поселение в настоящее время 102 человека проживает в аварийном жилищном фонде, 2 дома признаны ветхим фондом. На сегодняшний день администрация МО

Путиловское сельское поселение не в состоянии решить проблемы, связанные с переселением граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда самостоятельно.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийных домов на территории МО Путиловское сельское поселение включены 6(шесть) многоквартирных домов.

Неудовлетворительное состояние жилищного фонда муниципального образования обусловлено недостаточным объемом финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствием средств на проведение мероприятий по сносу многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Для решения указанных проблем необходимо согласованность действий Фонда, органов государственной власти, органов местного самоуправления, которые определяются в настоящей Программе.

**2. Основные цели и задачи Программы.**

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- переселение граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных и многоквартирных домов;

- развитие малоэтажного жилищного строительства многоквартирных малоэтажных домов.

Основными задачами Программы являются:

- уменьшение доли аварийного жилищного фонда;

- приобретение жилых помещений в многоквартирных малоэтажных домах, необходимых для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном порядке.

**3. Критерии отбора многоквартирных домов,**

**включаемых в Программу.**

В целях предоставления финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда в Программу включаются:

- многоквартирные дома, признанные до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

**4. Программные мероприятия.**

Программа предусматривает переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства следующих домов:

- жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего использования (жилые дома блокированной застройки);

- многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находится несколько квартир и помещений общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Реализация мероприятий Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда проводится по следующим направлениям:

- строительство малоэтажных жилых домов (включая незавершенное строительство) для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, или гражданам – собственникам жилых помещений;

- приобретение жилых помещений в малоэтажных жилых домах у застройщиков для предоставления гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, или гражданам - собственникам жилых помещений;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Программа содержит перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы (Приложение 1).

**5.** **Обоснование объема средств на реализацию программы.**

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда, средства областного бюджета, местного бюджета, которые направляются на строительство малоэтажного жилого дома (приобретение жилых помещений), равнозначного по общей площади ранее занимаемым гражданами жилым помещениям в аварийных многоквартирных домах.

Доля финансирования из местного бюджета составляет от 5-10% от общего объема средств, направляемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Общий объем средств, направленных на реализацию Программы, составляет 53100368,00 рублей, в том числе:

средства Фонда – 25026656,33 рублей;

областного бюджета – 11229484,67 рублей;

местного бюджета – 16844227,00 рублей.

Обоснование объема средств на проведение переселение из аварийных жилых домов осуществляется исходя из перечня таких домов, расселяемой площади жилых помещений в них (Приложение 2), планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в аварийных многоквартирных домах, включаемых в Программу.

Бюджетные ресурсы (средства Фонда, средства областного бюджета и средства бюджетов муниципальных образований) предоставляются только на цели финансовой поддержки программ по

переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и настоящей Программой.

**6.** **Оценка эффективности реализации Программы.**

Общая оценка эффективности реализации программных мероприятий определяется достижением запланированных целевых показателей выполнения муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Такими показателями являются:

Число переселенных в результате выполнения Программы жителей;

Общее число освобожденных помещений.

Социальная эффективность реализации Программы будет оцениваться достижением основной ее цели: создание безопасных и благоприятных условий граждан.

**7. Система управления реализаций Программы.**

Управление реализацией Программы осуществляется заказчиком – администрацией муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области.

Управление подразумевает:

- обеспечение софинансирования мероприятий Программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда в пределах установленного минимального размера за счет средств бюджета муниципального образования;

- принятие решения о распределении средств Фонда, средств областного бюджета и средств бюджета муниципального образования, предусмотренных на долевое финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, между многоквартирными аварийными домами, подлежащих расселению в рамках Программы.

- обеспечение целевого и эффективного использования выделенных средств;

- уведомление жителей многоквартирных аварийных домов о проведении мероприятий по переселению;

- осуществление контроля за переселением граждан из аварийного жилищного фонда;

- предоставление в комитет по строительству Ленинградской области отчета о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период, отчета о ходе реализации Программы и выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также документов, необходимых для направления в Фонд заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной год.

Приложение 1

**Перечень**

**многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу МО Путиловское сельское поселение**

**на 01 января 2012 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Юридический адрес дома | Год постройки | Общая площадь (кв.м) | Площадь для переселения | Количество квартир | Количество этажей | Сведения о проживающих | | Признан аварийным (№,дата акта МВК) |
| семей | человек |
| 1 | с.Путилово, ул.Бр.Пожарских, д.39 | 1961 | 438,1 | 403,7 | 12 | 2 | 11 | 22 | №43 от 31.10.2002г. |
| 2 | с.Путилово, ул.Бр.Пожарских, д.41 | 1961 | 439,7 | 442,7 | 12 | 2 | 12 | 32 | №42 от 31.10.2002г. |
| 3 | с.Путилово, ул.Бр.Пожарских, д.43 | 1961 | 438,1 | 408,98 | 12 | 2 | 11 | 35 | №39 от 31.10.2002г. |
| 4 | с.Путилово, ул.Игнашкиных, д.13 |  | 74,2 | 48,22 | 2 | 1 | 2 | 8 | №41от 05.10.2004г. |
| 5 | с.Путилово, п.ст.Назия, ул.Вокзальная, д.14 |  | 137,1 | 40,7 | 4 | 1 | 1 | 1 | №42а от 22.11.2010г. |
| 6 | д.Поляны,  ул.Железнодорожная, д.2 |  | 131,9 | 113,3 | 4 | 1 | 3 | 4 | №8 от 22.04.2011г. |
| **Итого:** | |  | **1659,1** | **1457,6** |  |  | **40** | **102** |  |

Приложение 2

**Сведения по расселяемой площади аварийного дома и по количеству зарегистрированных в доме граждан**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Юридический адрес дома | Сведения о проживающих | | Расселяемая площадь |
| семей | человек |
| 1 | с.Путилово, ул.Бр.Пожарских, д.39 | 11 | 22 | 403,7 |
| 2 | с.Путилово, ул.Бр.Пожарских, д.41 | 12 | 32 | 442,7 |
| 3 | с.Путилово, ул.Бр.Пожарских, д.43 | 11 | 35 | 408,98 |
| 4 | с.Путилово, ул.Игнашкиных, д.13 | 2 | 8 | 48,22 |
| 5 | с.Путилово, п.ст.Назия, ул.Вокзальная, д.14 | 1 | 1 | 40,7 |
| 6 | д.Поляны,  ул.Железнодорожная, д.2 | 3 | 4 | 113,3 |
| **Итого:** | | **40** | **102** | **1457,6** |