**Льготы по оплате за капительный ремонт**

**Ежемесячная денежная компенсация расходов** на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Правительства Ленинградской области, и **размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения**, используемой для расчета субсидий, установленного областным законом от 30 июня 2006 года N 45-оз "О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере Ленинградской области", предоставляется следующим категориям граждан:

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов;

2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, - в размере ста процентов;

3) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов;

4) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, - в размере ста процентов.

Ежемесячная денежная компенсация на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется в случае неполучения лицами, указанными в настоящей части, аналогичных выплат в соответствии с законодательством Российской Федерации и(или) законодательством Ленинградской области.

При наличии у собственника жилых помещений в многоквартирном доме в собственности нескольких помещений положения настоящей части применяются в отношении одного помещения в многоквартирном доме, находящемся на территории Ленинградской области, по выбору собственника жилого помещения.

Порядок назначения и выплаты ежемесячной денежной компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Ленинградской области.

 Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Установлены следующие размеры регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий и реализации мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг:

33 квадратных метра общей площади для одиноко проживающих граждан;

21 квадратный метр общей площади на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

18 квадратных метров общей площади на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Таким образом, если занимаемое жилое помещение имеет большую площадь, то льгота по оплате за капитальный ремонт будет производится только в размере регионального стандарта, т.е. 18 кв.м., 21 кв.м или 33 кв.м в зависимости от категории льготников к которым Вы относитесь.