

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:

Кировский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Путиловское сельское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

С. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 22

от «28» сентября 2017г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 56, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2563,25 кв. метров, в том числе 2563,25 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 50 человек, обладающие 2068,19 голосами, что составляет 80,7 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

МУП «Путиловское ЖКХ»

по

рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 80,7 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.
9. Возложение на лицо, выбранное в п. 8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ


| Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <p>По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:</p> <p style="text-align: center;"><u>Дядкович И. И., ул. Бр. Южарских, 15а-32</u> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</p> | ЗА – <u>78,5</u> % ПРОТИВ – <u>2,2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> % |
| <p>Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:</p> <p style="text-align: center;"><u>Дядков О. И., ул. Бр. Южарских, 18-9</u> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</p> | ЗА – <u>78,5</u> % ПРОТИВ – <u>2,2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> % |
| <p>По вопросу 2 принято решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора <u>согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2017-2018 годах от 28 декабря 2016 года № 523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».</u></p> | ЗА – <u>78,5</u> % ПРОТИВ – <u>2,2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> % |
| <p>По вопросу 3 принято решение: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт крыши на сумму: 1680428руб. 2. Проектные работы (капитальный ремонт системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, УУ и ПУ МКД) на сумму: 254896,61руб. 3. Осуществление строительного контроля на сумму: 35961,16руб. <p>Итого на сумму: 1971285,77руб.</p> | ЗА – <u>78,5</u> % ПРОТИВ – <u>2,2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> % |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <p>По вопросу 4 принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора в 2017-2018 годах.</p> | <p>ЗА – <u>78,5</u> % ПРОТИВ – <u>2,2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p> |
| <p>По вопросу 5 принято решение: Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счет средств собственников помещений: 1971285,77руб.</p> | <p>ЗА – <u>78,5</u> % ПРОТИВ – <u>2,2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p> |
| <p>По вопросу 6 принято решение: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:</p> <p><u>Щукин Александр Николаевич,</u> <u>ул. Бр. Южарских, 22-43</u> <small>(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))</small></p> | <p>ЗА – <u>78,5</u> % ПРОТИВ – <u>2,2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p> |
| <p>По вопросу 7 принято решение: Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:</p> <p><u>Федорове О.Н., ул. Бр. Южарских, 2</u> <u>(адреса хранения)</u> <u>7-8-965-792-01-30</u> <small>(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</small></p> | <p>ЗА – <u>78,5</u> % ПРОТИВ – <u>2,2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p> |
| <p>По вопросу 8 принято решение: Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.</p> <p><u>Федорове О.Н., 8-965-792-01-30</u> <small>(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</small></p> | <p>ЗА – <u>78,5</u> % ПРОТИВ – <u>2,2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p> |
| <p>По вопросу 9 принято решение: Возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо Фонда - Фещенко Дмитрий Анатольевич feshenko@lokaprem.ru.</p> | <p>ЗА – <u>78,5</u> % ПРОТИВ – <u>2,2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p> |


Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

Председатель собрания


(подпись) Радченко И.А. «28» сентября 2017г.
(Ф.И.О.)






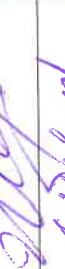












Секретарь собрания


(подпись) Дзюков В.К. «28» сентября 2017г.
(Ф.И.О.)

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома ул. **Бр. Пожарских, д.22**, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

| № п/п | ФИО собственника жилого помещения, | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Номер помещения | Площадь помещения | Доля в собственности | Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения | Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника | Подпись собственника или его представителя |
|-------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 | Мурзина Светлана Ш. | 47-АБ 970655 | 54 | 42,8 | 1/3 | 14,26 | - | Мурз |
| 2 | Мурзин Дмитрий Ст. | 47-АБ 970656 | 54 | 42,8 | 1/3 | 14,26 | - | Мурз |
| 3 | Мурзин Анатолий Ст. | 47-АБ 970654 | 54 | 42,8 | 1/3 | 14,28 | - | Мурз |
| 4 | Франсуаза Татьяна Ю. | 47-АБ 861200 | 53 | 56,9 | 1/3 | 18,96 | - | отказ |
| 5 | Франсуаза Эдуард Р. | 47-АБ 861190 | 53 | 56,9 | 1/3 | 18,97 | - | отказ |
| 6 | Богданова Лариса Р. | 47-АБ 861501 | 53 | 56,9 | 1/3 | 18,97 | - | отказ |
| 7 | Сережанова Жанна Ш. | 47-АБ 331604 | 47 | 41,48 | 1 | 41,48 | - | Сереж |
| 8 | Сережанов Иван С. | 47-АА 077404 | 46 | 42,3 | 1/2 | 21,15 | - | Сереж |
| 9 | Сережанов Иван Ш. | 47-АА 077403 | 46 | 42,3 | 1/2 | 21,15 | - | Сереж |
| 10 | Трёхкина Мария В. | 78-АГ 354638 | 45 | 57,86 | 1 | 57,86 | - | Трёх |
| 11 | Мурзина Маргарита Ст. | 21-85-94 | 42 | 41,15 | 1 | 41,15 | - | Мурз |
| 12 | Мурзина Любовь Ш. | 90-10-11 | 11 | 42,31 | 1 | 42,31 | - | Мурз |

| № п/п | ФИО собственника жилого помещения, | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Номер помещения | Площадь помещения | Доля в собственности | Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения | Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника | Подпись собственника или его представителя |
|-------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Стамурин Владимир В. | 78-НГ 729801 | 55 | 41,0 | 1/3 | 13,7 | - |  |
| 14 | Стамурин Мария В. | 78-НГ 729803 | 55 | 41,0 | 2/3 | 27,3 | - |  |
| 15 | Богданова Татьяна Р. | - | 50 | 42,3 | 1/3 | 14,1 | - | Богданова |
| 16 | Богданов Владимир В. | - | 50 | 42,3 | 1/3 | 14,1 | - |  |
| 17 | Богданов Владимир Н. | - | 50 | 42,3 | 1/3 | 14,1 | - |  |
| 18 | Мурин Александр Н. | 78-НГ 173151 | 34 | 47,3 | 1/2 | 23,65 | - |  |
| 19 | Мурин Александр А. | 47А 656564 | 34 | 47,3 | 1/2 | 23,65 | - |  |
| 20 | Швецова Татьяна А. | 21-04-111 | 26 | 46,47 | 1 | 46,47 | - |  |
| 21 | Свасун Татьяна Ст. | 78-НД 778942 | 28 | 60,4 | 1 | 60,4 | - |  |
| 22 | Любка Анна Ст. | 47А 733787 | 2 | 41,2 | 1 | 41,2 | - | Любка |
| 23 | Кармина Владимир Ш. | 78-НД 797434 | 16 | 60,67 | 1 | 60,67 | - |  |
| 24 | Александров Александр | 47-НБ 562363 | 41 | 57,1 | 1 | 57,1 | - |  |
| 25 | Мурин Павел Ив. | - | 54 | - | - | - | - |  |
| 26 | Тародская Ангелина Ви | 21-92-107 | 3 | 42,15 | 1 | 42,15 | - |  |
| 27 | Зюрик Вал В. И. | по.003 20300 | 32 | 61,39 | 1/4 | 15,35 | - |  |
| 28 | Зюрик Вал И. И. | 25301 | 32 | 61,39 | 1/4 | 15,35 | - |  |
| 29 | Сыропоркичев Д. В. | 25303 | 32 | 61,39 | 1/4 | 15,35 | - |  |
| 30 | Вострико Д. В. | 25302 | 32 | 61,39 | 1/4 | 15,34 | - |  |
| 31 | Василько Л. И. | 78-НБ 725597 | 4 | 55,75 | 1 | 55,75 | - |  |
| 32 | Сбаранов С. А. | 56686 | 5 | 41,63 | 1/2 | 20,81 | - |  |

Всего


| № п/п | ФИО собственника жилого помещения, | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Номер помещения | Площадь помещения | Доля в собственности | Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения | Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника | Подпись собственника или его представителя |
|-------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 33 | Фрибанов С. Ю. | 56686 | 5 | 41,63 | 1/2 | 20,82 | - | Фрибанов С. Ю. |
| 34 | Драш С. А. | 479369106 | 6 | 40,9 | 1 | 40,9 | - | Драш С. А. |
| 35 | Алексихина А. А. | 21.54-55 | 7 | 41,58 | 1 | 41,58 | - | Алексихина А. А. |
| 36 | Золотарёв В. А. | 78-АА 612609 | 8 | 60,9 | 1 | 60,9 | - | Золотарёв В. А. |
| 37 | Аннышев Д. В. | 10.002 60995 | 14 | 40,82 | 1 | 40,82 | - | Аннышев Д. В. |
| 38 | Семининов В. В. | 19-196-222 | 17 | 46,84 | 1 | 46,84 | - | Семининов В. В. |
| 39 | Коскина З. Е. | 36-49-112 | 18 | 29,28 | 1 | 29,28 | - | Коскина З. Е. |
| 40 | Зыкова Т. А. | - | 19 | 59,64 | 1 | 59,64 | - | Зыкова Т. А. |
| 41 | Горанова Т. А. | 27-95-11 | 21 | 30,07 | 1 | 30,07 | - | Горанова Т. А. |
| 42 | Лещукова Т. А. | 4715 837237 | 22 | 61,0 | 1 | 61,0 | - | Лещукова Т. А. |
| 43 | Аванова А. Е. | 4715 673619 | 23 | 45,8 | 1 | 45,8 | - | Аванова А. Е. |
| 44 | Орловская Т. В. | - | 25 | 55,31 | 1 | 55,31 | - | Орловская Т. В. |
| 45 | Чистов Ю. Г. | - | 30 | 30,01 | 1 | 30,01 | - | Чистов Ю. Г. |
| 46 | Возоткина Т. В. | 78-АА 526016 48-АА 836015 48-АА 836014 | 35 | 63,2 | 1 | 63,2 | - | Возоткина Т. В. |
| 47 | Щуров А. У. | 47-АВ 507639 | 37 | 43,67 | 1 | 43,67 | - | Щуров А. У. |
| 48 | Сайдуков В. П. | 47-АВ 216767 | 44 | 41,2 | 1 | 41,2 | - | Сайдуков В. П. |
| 49 | Кабасов Е. Н. | 78-АА 136922 | 48 | 41,0 | 1 | 41,0 | - | Кабасов Е. Н. |
| 50 | Курткин У. В. | - | 49 | 58,81 | 1 | 58,81 | - | Курткин У. В. |
| 51 | Аббасов Стелла Михайловна | МНУгелебасе (ТТ) | 11, 10, 15 | 412,9 | 1 | 412,9 | - | Аббасов Стелла Михайловна |
| | матве администратор | В. У. 20 | 17, 36, 38 | | | | | Матвеев В. У. |

