

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:

Кировский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Путиловское сельское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Дер. Валовщина, д. 3

от «27» сентября 2017 г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 525,4 кв. метров, в том числе 525,4 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 6 человек, обладающие 419,9 голосами, что составляет 79,9 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

МУП "Жилищно-коммунальное хозяйство"

по

рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 79,9 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.
9. Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ


Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Таркевич И.А., с. Лучинское, ул. Бр. Ломоносовых, 15А-32</u> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</p>	ЗА – <u>79,9</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
<p>Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Дедкова О.И., с. Лучинское, ул. Бр. Ломоносовых, 18-9</u> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</p>	ЗА – <u>79,9</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
<p>По вопросу 2 принято решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора <u>согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2017-2018 годах от 28 декабря 2016 года № 523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».</u></p>	ЗА – <u>79,9</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
<p>По вопросу 3 принято решение: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проектные работы (капитальный ремонт системы теплоснабжения, водоотведения МКД) на сумму: 131316,62руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00руб. <p>Итого на сумму: 131316,62руб.</p>	ЗА – <u>79,9</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
<p>По вопросу 4 принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно</p>	ЗА – <u>79,9</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> %

предложению регионального оператора в 2017-2018 годах.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
<p>По вопросу 5 принято решение: Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счет средств собственников помещений: 131316,62руб.</p>	ЗА - <u>79,9</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
<p>По вопросу 6 принято решение: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:</p> <p><u>Сеняшев Алексей Яковлевич</u> <u>д. Валовещино, д.1, кв.2 т. 8-964-332-74-35</u> <small>(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))</small></p>	ЗА - <u>79,9</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
<p>По вопросу 7 принято решение: Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:</p> <p><u>Федкове О.И., ул. Бр. Жомарских, 2 / админка с/однш</u> <u>8-965-792-01-30</u> <small>(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</small></p>	ЗА - <u>79,9</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
<p>По вопросу 8 принято решение: Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл.Растрелли, дом 2А.</p> <p><u>Федкове О.И. 8-965-792-01-30</u> <small>(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</small></p>	ЗА - <u>79,9</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
<p>По вопросу 9 принято решение: Возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо Фонда - Фещенко Дмитрий Анатольевич feshenko@lokaprem.ru.</p>	ЗА - <u>79,9</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %


Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

Председатель собрания


(подпись) Дедкова Д.В. «27» февраля 2017 г.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись) Дедкова Д.В. «27» февраля 2017 г.
(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель генерального
директора-главный инженер
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

Вихров
Е.И. Вихров



УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ 3 от 27 февраля 20 17 г.

Степаненко Н.Д.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

СМЕТА
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и водоотведения многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, Путиловское СП, д. Валовщина, д.3

Стоимость проектных работ

131 316,62 руб.

Составлен с пересчетом на 2 кв. 2016г

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx) * K1, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Жилые дома: двухэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.2 Таблица 1. двухэтажные жилые дома A=90 тыс.руб; B=0.01 тыс.руб; Vобщ= 2313 (м3); Кэфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3,92 (инд.2кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 3 июня 2016 г. N 17269-ХМ/09)) Таблица 12, п.15	$C = (a + v \times X) \times K \text{ и } X \times K \times K, \text{ пр об. усл. } (90 \text{ тыс.руб} + 0.01 \text{ тыс.руб} * 2313) * 3,92 * 0,12$	53 216,35
2	Жилые дома: двухэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.2 Таблица 1. двухэтажные жилые дома A=90 тыс.руб; B=0.01 тыс.руб; Vобщ=2313 (м3); Кэфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3,92 (инд.2кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 3 июня 2016 г. N 17269-ХМ/09)) п. 18 Таблица 12 ПОС	$C = (a + v \times X) \times K \text{ и } X \times K \times K, \text{ пр об. усл. } (90 \text{ тыс.руб} + 0.01 \text{ тыс.руб} * 2313) * 3,92 * 0,489 * 0,04$	2 128,65
3	Жилые дома: двухэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.2 Таблица 1. двухэтажные жилые дома A=90 тыс.руб; B=0.01 тыс.руб; Vобщ=2313 (м3); Кэфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3,92 (инд.2кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 3 июня 2016 г. N 17269-ХМ/09)) п. 19 Таблица 12 Сметная документация	$C = (a + v \times X) \times K \text{ и } X \times K \times K, \text{ пр об. усл. } (90 \text{ тыс.руб} + 0.01 \text{ тыс.руб} * 2313) * 3,92 * 0,489 * 0,05$	2 660,82
4	Жилые дома: двухэтажные	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений к1=31,73; к2=28,50, к3=2,2, к4=0,5762 Ктек = 30,17 (инд.2кв.2016г.к 01.01.1995 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 3 июня 2016 г. N 17269-ХМ/09))	$((31,73 \text{ руб.} * 23,13) + (28,50 \text{ руб.} * 23,13)) * 30,17 * 2,2 * 0,5762$	53 279,45
5	Итого по смете			111 285,27
6	НДС		18% от п.5	20 031,35
	Всего по смете			131 316,62

СОСТАВИЛ: специалист проектно-сметного отдела

ПРОВЕРИЛ: Начальник проектно-сметного отдела

Жолудев
Иванова

Жолудев М.А.

Иванова Т.Ю