Руководитель Росреестра по Ленинградской области провел прием граждан в приемной Президента РФ

27 января 2017 года в приемной Президента Российской Федерации в Северо-Западном Федеральном округе руководитель Управления Росреестра по Ленинградской области Владимир Артемьев провел очередной прием граждан.

В адрес Президента Российской Федерации В.В. Путина обратилась пенсионерка Татьяна Константиновна, давно мечтающая приобрести дачный участок с домом. Заявителя заинтересовал вопрос, как изменился в связи с вступлением в силу с 1 января 2017 года Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядок регистрации и перечень необходимых для регистрации сделки документов, и возможно ли зарегистрировать сделку и свои права по экстерриториальному принципу, поскольку продавец и покупатель проживают в Санкт-Петербурге, а объект недвижимости находится в Гатчинском районе Ленинградской области.

В ходе приема В.Е. Артемьев дал исчерпывающие разъяснения по поступившим вопросам. Для приобретения объекта недвижимости в Гатчинском районе Ленинградской области, в частности, если это будет приобретение дома и земельного участка, для регистрации прав заявителю необходимо иметь следующие документы: заявление о государственной регистрации прав на дом и земельный участок, документы удостоверяющие личность, нотариально удостоверенная доверенность (если от имени заявителя будет действовать представитель), договор купли-продажи, документы подтверждающие право собственности на дом и земельный участок (со стороны продавца).

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, необходимо уплатить государственную пошлину в размере 2 000 рублей за дом и 350 рублей за участок (для физических лиц).

Срок оказания государственной услуги девять рабочих дней с даты приема в МФЦ заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов или пять рабочих дней если сделка, нотариально удостоверенная.

Представить вышеуказанные документы можно в офисы/филиалы ГБУ ЛО «МФЦ», расположенные в Гатчинском районе Ленинградской области.

С вступлением в силу с 01.01.2017 Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» реализован экстерриториальный принцип подачи документов на всей территории Российской Федерации посредством отделов филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра». С перечнем офисов Филиалов, в которых осуществляется принцип экстерриториальности, можно ознакомиться на портале Росреестра, в разделе «Офисы и приемные».

На территории Ленинградской области определены 2 офиса Филиала, в которых будет реализован данный принцип, а именно в Бокситогорском и Кингисеппском отделах Филиала.

«Я благодарна Владимиру Евгеньевичу за подробные разъяснения. Изменения в законодательстве о регистрации прав на недвижимость упростили множество имевшихся ранее сложностей», - поделилась впечатлениями после приема Татьяна Константиновна.

После приема руководитель дал поручение уполномоченному лицу Управления предоставить заявителю в письменном виде перечень необходимых для регистрации прав документов и разъяснения о порядке их подачи.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Руководитель Росреестра по Ленинградской области провел прием граждан в приемной Президента РФ

27 января 2017 года в приемной Президента Российской Федерации в Северо-Западном Федеральном округе руководитель Управления Росреестра по Ленинградской области Владимир Артемьев провел очередной прием граждан.

В адрес Президента Российской Федерации В.В. Путина обратилась пенсионерка Татьяна Константиновна, давно мечтающая приобрести дачный участок с домом. Заявителя заинтересовал вопрос, как изменился в связи с вступлением в силу с 1 января 2017 года Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядок регистрации и перечень необходимых для регистрации сделки документов, и возможно ли зарегистрировать сделку и свои права по экстерриториальному принципу, поскольку продавец и покупатель проживают в Санкт-Петербурге, а объект недвижимости находится в Гатчинском районе Ленинградской области.

В ходе приема В.Е. Артемьев дал исчерпывающие разъяснения по поступившим вопросам. Для приобретения объекта недвижимости в Гатчинском районе Ленинградской области, в частности, если это будет приобретение дома и земельного участка, для регистрации прав заявителю необходимо иметь следующие документы: заявление о государственной регистрации прав на дом и земельный участок, документы удостоверяющие личность, нотариально удостоверенная доверенность (если от имени заявителя будет действовать представитель), договор купли-продажи, документы подтверждающие право собственности на дом и земельный участок (со стороны продавца).

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, необходимо уплатить государственную пошлину в размере 2 000 рублей за дом и 350 рублей за участок (для физических лиц).

Срок оказания государственной услуги девять рабочих дней с даты приема в МФЦ заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов или пять рабочих дней если сделка, нотариально удостоверенная.

Представить вышеуказанные документы можно в офисы/филиалы ГБУ ЛО «МФЦ», расположенные в Гатчинском районе Ленинградской области.

С вступлением в силу с 01.01.2017 Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» реализован экстерриториальный принцип подачи документов на всей территории Российской Федерации посредством отделов филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра». С перечнем офисов Филиалов, в которых осуществляется принцип экстерриториальности, можно ознакомиться на портале Росреестра, в разделе «Офисы и приемные».

На территории Ленинградской области определены 2 офиса Филиала, в которых будет реализован данный принцип, а именно в Бокситогорском и Кингисеппском отделах Филиала.

«Я благодарна Владимиру Евгеньевичу за подробные разъяснения. Изменения в законодательстве о регистрации прав на недвижимость упростили множество имевшихся ранее сложностей», - поделилась впечатлениями после приема Татьяна Константиновна.

После приема руководитель дал поручение уполномоченному лицу Управления предоставить заявителю в письменном виде перечень необходимых для регистрации прав документов и разъяснения о порядке их подачи.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Жителям Ленинградской области вновь доступна электронная регистрация прав недвижимость**

**Ленинградская область, 9 февраля 2017 года,** – Управление Росреестра по Ленинградской области сообщает, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) начала принимать в электронном виде документы для государственной регистрации прав на недвижимость в соответствии со вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Запуск сервиса по подаче документов на регистрацию прав через Интернет позволяет гражданам и бизнесу напрямую обратиться в Росреестр за получением одной из наиболее популярных и сложных услуг ведомства. Благодаря современным информационным технологиям заявители могут не терять время на визит в офис и не зависеть от действий чиновника. В 2016 году с помощью электронного сервиса в Росреестр подано 401 тыс. заявлений о государственной регистрации прав.

С помощью сервиса можно подать заявление и необходимые документы для регистрации перехода или прекращения права на объект недвижимости, ограничения и обременения прав для объектов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Сведения из ЕГРН об объекте недвижимости можно получить в электронном виде с помощью специального сервиса на сайте Росреестра.

Подать документы на государственную регистрацию прав на объекты, учтенные в ЕГРН, заявители могут удобным для них способом – в электронном виде и при личном обращении в офисы Федеральной кадастровой палаты или многофункциональные центры «Мои документы». В соответствии с 218-ФЗ государственная регистрация прав проводится в срок не более 7 дней. В случае обращения в многофункциональный центр «Мои документы» срок оказания услуги увеличивается на 2 дня.

В соответствии с 218-ФЗ на сайте Росреестра доработаны и запущены сервисы «Личный кабинет правообладателя» и «Личный кабинет кадастрового инженера», а также сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», которые предоставляют актуальную информацию из ЕГРН об объекте недвижимости. В личном кабинете правообладателя доступен сервис «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием», который предоставляет заявителю возможность заранее спланировать визит в офис Федеральной кадастровой палаты для получения услуг Росреестра.

Также на сайте открыт доступ к сервисам, которые позволяют получать информацию о ходе оказания услуги («Проверка исполнения запроса (заявления)»), проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку («Проверка электронного документа»).

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».