|  |
| --- |
| Рисунок1**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  **МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**  **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»** |

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме согласно ст.182 ЖК РФо сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Ленинградской области в 2016 году по адресу:

Муниципальный район: Кировский муниципальный район

Муниципальное образование: Путиловское сельское поселение

Населённый пункт: с. Путилово

Адрес: ул. Братьев Пожарских, д. 15а.

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 15а.

1. В соответствии с «Краткосрочным планом реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», утвержденным постановлением правительства Ленинградской области от 13 ноября 2015г. № 433, в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2016 году.

**I.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома** | | | | |
| № п/п | Наименование элементов ремонта и видов работ | Сроки проведения работ | Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (в единицах измерения) | Сметная стоимость работ, руб. |
|
| 1 | Проектные работы (системы водоотведения, сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения). | 2016-2017 гг. | 1 объект | 456352,79 |
| 2 | Проектные работы (подвальные помещения) | 2016-2017 гг. | 1 объект | 1185371,28 |
| 3 | **Итого:** | | | 1641724,07 |

2. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника финансирования | Проектные работы | Итого |
| 1 | | Средства собственников помещений МКД, руб. | 1641724,07 | 1641724,07 |

**II.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома** | | | | |
| № п/п | Наименование элементов ремонта и видов работ | Сроки проведения работ | Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (в единицах измерения) | Сметная стоимость работ, руб. |
|
| 1 | Ремонт сетей электроснабжения | 2016-2017 гг. | 1 сеть | 2 900 000,00 |
| 2 | Ремонт крыши | 2016-2017 гг. | 1115 кв.м. | 3 345 000,00 |
| 3 | Предпроектные работы | 2016-2017 гг. | 1 объект | 104 715,00 |
|  | **Итого:** | | | 6 349 715,00 |

2. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника финансирования | Ремонт сетей электроснабжения | Ремонт крыши | Предпроектные работы | Итого |
| 1 | Средства собственников помещений МКД, руб. | 2 900 000,00 | 3 345 000,00 | 104 715,00 | 6 349 715,00 |

3. В соответствии с п.4 ст.189 ЖК РФ, а также с п.8 ст.17 82-оз от 29 ноября 2013г., собственники помещений МКД после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4. В случае, если в срок, указанный в п.4 ст.189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

5. В целях реализации п.1 ст.22 Закона ЛО от 29 ноября 2013 г. №82-оз собственники помещений в многоквартирном доме или органы местного самоуправления обязаны обеспечивать предоставление региональному оператору информации, документов, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством ЛО и необходимых для обеспечения организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, телефон контактного лица Фонда 8(921)773-23-56.

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель генерального директора | Д.А. Кинерейш |